



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**СЕКТОР ЗА НАДЗОР И КОНТРОЛУ**  
**број 952-1619/2018**  
**Дана 07.11.2018.године**  
**Београд**

**СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**

**-Начелнику-**

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописана је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско уз обавезу Републичком геодетском заводу да по доношењу одлуке локалне самоуправе, у Г лист непокретности упише забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, уколико је и промена извршена после 15. јула 1992. године, када је ступио на снагу Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 49/92).

Законом о пољопривредном земљишту прописано је да се плаћа накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште су њиве, вртови, воћњаци, виноград и ливаде.

У поступку одржавања катастра непокретности утврђено је да се на грађевинском земљишту често мењају културе обрадивог пољопривредног земљишта и исто се на основу налаза и мишљења стручњака пољопривредне струке, како овлашћених геодетских радњи тако и радника Завода, мења у необрадиво пољопривредно земљиште односно пашњаке, трстике, мочваре и вештачки створено неплодно земљиште.

С обзиром да се ради о грађевинском земљишту, напред наведени поступци класирања, бонитирања и промене начина коришћења нису дозвољени, јер се на тај начин избегава плаћање промене намене обрадивог пољопривредног земљишта која је прописана Законом о пољопривредном земљишту.



Према одредби члана 2. тачка 15) Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон), катастарско класирање земљишта представља утврђивање катастарске културе и класе за парцеле пољопривредног и шумског земљишта.

Из наведеног произлази да Закон не предвиђа класирање грађевинског земљишта, па самим тим ни промену уписане културе и класе. У случајевима када је дошло до промене намене односно уписане врсте

1871-1872

земљишта из пољопривредног у грађевинско, задржава се постојећи упис културе и класе, све до момента испуњености услова за упис начина коришћења који по Правилнику о катастарском класирању и бонитирању земљишта ("Сл. Гласник РС", бр. 63/2014) одговара грађевинском земљишту (земљишта посебне намене: земљиште под зградом и другим објектом, земљиште под делом зграде и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, грађевинска парцела и сл.). До испуњења тих услова, није могуће мењати уписану културу и класу.

**На основу напред наведеног, налаже се Службама да не дозвољавају промену културе на грађевинском земљишту.**

  
**ДИРЕКТОР**  
  
Мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.



Handwritten signature or initials in blue ink.